



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Parco archeologico dei Campi Flegrei

Comunicazione a mezzo posta elettronica ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. del 07/03/2005 n. 82 NON SEGUE ORIGINALE

## VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(art. 140 d.lgs. 36/2023)

### INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONFINE, FORNTE SUD-EST, DEL TEMPIO DI SERAPIDE CONFINANTE CON ALTRE PROPRIETÀ

#### Premesso che

- in data 13.06.2024 con prot. Pa-fleg. n.4635, a seguito della segnalazione inoltrata dalla sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, dove esponeva che il muro di contenimento che sostiene il terrazzino di sua proprietà, adiacente all'area archeologica del Tempio di Serapide, aveva subito a seguito dei fenomeni bradisismici del 20 maggio, un distacco preoccupante tra il pavimento e il muro di confine e allegava il verbale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco redatto in data 27.05.2024;
- in data 18.06.2024, l'arch. Annalisa Manna in qualità di funzionario responsabile dell'ufficio tecnico ambito Pozzuoli del Parco archeologico dei Campi Flegrei, sulla scorta della comunicazione ricevuta, ha effettuato un sopralluogo congiunto con l'ing. Sangiuliano, consulente esterno del Parco, con l'ing. Giuseppe Denticò, tecnico incaricato dalla proprietà sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, il sig. Errico Giordano marito della proprietaria e con i locatari conduttori dell'attività commerciale;
- in data 04.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, dopo diversi incontri con i tecnici sopra indicati e con il proprietario dell'immobile confinante, considerato che risulta necessario mettere in sicurezza i beni archeologici posti al piede del muro, ha contattato per le vie brevi l'impresa "Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni- Restauri", con sede in Capua (CE), via Roma n. 50 – C.F.- P.IVA 01600330615" attualmente contrattualizzata e operante presso, l'Anfiteatro Flavio per gli Interventi di miglioramento dell'accessibilità e nuova fruizione e lavori di restauro;
- in pari data, a seguito del sopralluogo effettuato e valutato lo stato dei luoghi la ditta "Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni- Restauri" ha rappresentato l'impossibilità a procedere immediatamente con i lavori di messa in sicurezza;
- in data 05.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, ha contattato per le vie brevi la ditta "DMD Costruzioni S.r.l. con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632", che, visti i luoghi, si è resa disponibile a portare presso il Tempio di Serapide uomini e mezzi necessari per effettuare gli interventi di esclusiva alla messa in sicurezza del muro di confine;
- in data 05.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, vista la complessità della lavorazione ha contattato l'ing. Antonio Palumbo per incaricarlo quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**Sentito**, per le vie brevi, l'ufficio ragioneria del Parco Archeologico dei Campi Flegrei che si adopererà affinché vi sia copertura finanziaria.

#### TUTTO CIO'PREMESSO E CONSIDERATO

Pag1



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

parco  
archeologico  
campi  
flegrei



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Parco archeologico dei Campi Flegrei

Il giorno 08 luglio dell'anno 2024 la scrivente Annalisa Manna funzionario architetto del Parco archeologico dei Campi Flegrei, si è recata presso il sito archeologico Tempio di Serapide c.d. Macellum, sito nel comune di Pozzuoli alla via Serapide n. 13, dove ha constatato che è in corso una **grave situazione di pericolo di instabilità del muro per un evento eccezionale ed imprevedibile.**

Infatti, gli eventi sismici, sopravvenuti dal 20 maggio 2024 ad oggi, hanno ulteriormente compromesso le caratteristiche strutturali del muro di contenimento già interessato dalle diverse modifiche avvenute negli anni nella proprietà Sardo Cavaliere. Il muro di contenimento posto sul confine delle due proprietà mostra, infatti, un accentuato fuori piombo e un ribaltamento della parte sommitale nel tratto in aderenza al fabbricato di proprietà Sardo.

In particolare, il muro confinante con la proprietà Sardo Cavaliere presenta un distacco significativo tra la struttura verticale (*muro in tufo terrapieno*) e la struttura orizzontale (*terrazzino pavimentato*) di proprietà Sardo Cavaliere, presentando un'inclinazione a ribaltamento verso il sito archeologico per tutta la lunghezza della proprietà Sardo Cavaliere.

Al fine di individuare le lavorazioni per la messa in sicurezza del muro di confine e il suo ripristino strutturale, saranno necessarie attività propedeutiche da effettuare sia nel sito archeologico che nella proprietà Sardo Cavaliere.

In data 08 luglio 2024, a cura del Parco archeologico dei Campi flegrei sono state effettuate le attività propedeutiche operando esclusivamente dal sito archeologico. Le attività propedeutiche sono consistite nell'eliminazione della vegetazione infestante tramite piattaforma aerea e in rilievo topografico. In particolare, la rimozione della vegetazione infestante ha permesso di mettere in luce le effettive condizioni del muro di confine per tutta la sua estensione.

La sottoscritta, preso atto della situazione di estrema pericolosità della suddetta struttura, al fine di tutelare i beni archeologici, nelle more delle attività che dovrà effettuare la proprietà Sardo Cavaliere, per le vie brevi ha contattato la ditta "DMD Costruzioni S.r.l. con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632", e valutato che la ditta possiede le capacità tecniche/professionali/economiche per procedere immediatamente con i lavori di somma urgenza

#### DISPONE

in data 09 luglio 2024, in prosieguo dell'attività propedeutiche svoltesi ieri e a seguito del sopralluogo effettuato con l'ing. Carmine Sangiuliano, quale consulente strutturista e l'ing. Antonio Palumbo in qualità di CSE, che l'intervento a farsi per la messa in sicurezza sono la puntellatura per tutta l'estensione del muro di confine previa la protezione dei piani di appoggio e le dovute cautele per la presenza delle strutture archeologiche.

L'importo **stimato** presunto dei lavori necessari a farsi pari alla somma di euro 70.000,00 (settantamila,00) oltre iva per l'intervento di messa in sicurezza. Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste è stato definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezzari ufficiali di riferimento (Regione

Pag2



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA





MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



## Parco archeologico dei Campi Flegrei

Campania 2024), ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo. L'importo definitivo sarà definito con perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 140, commi 4, D.lgs. 36/2023 a cui farà seguito apposito contratto d'appalto.

La ditta presente in data odierna dichiara di aver preso visione dei luoghi e di non avere alcuna difficoltà nell'esecuzione dell'intervento.

L'ultimazione dei lavori sarà attestata dal certificato di ultimazione dei Lavori.

Al termine delle lavorazioni, la ditta dovrà comunicare per iscritto al Rup l'ultimazione dei lavori. Seguirà un sopralluogo congiunto con il Rup, per la verifica delle attività svolte.

I lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre 60 gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente verbale, quindi entro il giorno 07 settembre 2024. Si stabilisce altresì penale per ogni giorno lavorativo di eventuale ritardo pari a 50,00 €/giorno.

L'affidatario dichiara ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- a) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- b) dichiarazione di non essere soggetti a provvedimenti interdittivi;

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro 5 giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- c) Certificato di iscrizione alla camera di commercio e DURC in corso di validità;
- d) UNILAV operai;
- e) Documento di valutazione dei rischi (DVR);
- f) Piano operativo di sicurezza (POS);
- g) Copia polizza R.C.T. in corso di validità;
- h) Iscrizione nella lista White List del Prefetto di Napoli per le ditte a cui verranno affidati eventuali noleggi e eventuali conferimenti a discarica.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Pozzuoli 09.07.2024

La ditta DMD

**DMD COSTRUZIONI srl**  
Via Virgilio, 40 - 80070 Bacoli (Na)  
Part. IVA: 07155530632  
Cod. Univoco: KRRH589  
pec: dmdsrl@gigapec.it

L'architetto Annalisa Manna

*Annalisa Manna*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



parco  
archeologico  
campi  
flegrei